



ДЕПУТАТ
АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21- 57 - 24, e-mail: frolov@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз 7 /25 от 12.10.2018 г.

За сессию

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьевой

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю Вам проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности», принятый на сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении.

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной сессии областного Собрания депутатов седьмого созыва (**второе чтение законопроекта**) для его рассмотрения и принятия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года №62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата областного Собрания депутатов, председателя комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике – ФРОЛОВА Александра Михайловича.

Приложение:

- 1) текст доработанного законопроекта;
- 2) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 3) заключение комитета;
- 4) правовое и редакционное заключение государственно-правового управления областного Собрания депутатов;

Депутат
областного Собрания

А.М. Фролов /

Архангельское областное

Собрание депутатов

03 12 2018 г.
Зх. № 7/25/2018
19

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере градостроительной деятельности****Статья 1.**

Внести в областной закон от 12 ноября 2002 года № 125-17-ОЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2002, № 17, 18; 2005, № 3; 2006, № 11; 2008, № 30; 2009, № 2, 5; 2011, № 20, 25; 2012, № 34; 2013, № 2, 4; 2014, № 8, 11; 2015, № 21; 2016, № 29; 2018, № 43) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 7:

- 1) подпункт 14 исключить;
- 2) в подпункте 19 слово «границ» исключить;
- 3) в подпункте 20 слово «границ» исключить.

2. В статье 13:

- 1) слово «Установление» заменить словами «1. Установление»;
- 2) слова «и придорожных полос» исключить;
- 3) дополнить абзацем следующего содержания:

«2. Установление и использование придорожных полос автомобильных дорог осуществляются в соответствии с положением о придорожных полосах автомобильных дорог, утвержденным Правительством Российской Федерации.».

Статья 2.

Внести в областной закон от 25 мая 2004 года № 230-30-ОЗ «О личном подсобном хозяйстве в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 30; 2005, № 8; 2006, № 12; 2008, № 31; 2009, № 2, 5; 2011, № 25; 2012, № 36; 2013, № 2; 2016, № 23) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 1 статьи 4 дополнить предложением следующего содержания: «Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».



2. Пункт 2 статьи 5 дополнить словами «, а также публичным сервитутом в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации».

Статья 3.

Внести в пункт 3 статьи 7 областного закона от 23 июня 2005 года № 66-4-ОЗ «Об охране окружающей среды на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 4; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 15; 2008, № 28; 2009, № 2, 4, 5, 6; 2010, № 13, 15, 17; 2011, № 21, 25; 2012, № 28, 29, 30, 34; 2013, № 2; 2014, № 8; 2015, № 14, 16; 2016, № 24, 27, 30; 2017, № 39; 2018, № 43) следующие изменения:

1. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) участвует в пределах своей компетенции в принятии уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решений об установлении, изменении зон затопления, подтопления в соответствии с положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным Правительством Российской Федерации;».

2. Подпункты 7 и 8 исключить.

Статья 4.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45) следующие изменения:

1. Подпункт 6 пункта 1 статьи 2 после слова «ремонт» дополнить словом «, снос».

2. В статье 8:

1) в пункте 16 слова «частях 7 и 9» заменить словами «части 7»;

2) дополнить новым пунктом 29 следующего содержания:

«29) принятие решений о создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области и прекращении функционирования такой системы;»;

3) дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30) определение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, уполномоченных на принятие в пределах своей компетенции решений об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий

3

в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, и утверждение положений о них;»;

4) пункт 29 считать пунктом 31.

3. В пункте 2 статьи 9:

1) в подпункте 9 слова «, выдача заключений экспертизы, предусмотренных частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключить;

2) дополнить подпунктами 16.3 и 16.4 следующего содержания:

«16.3) направление в пределах своей компетенции копий разрешений на строительство и копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации), или уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного строительного надзора (далее – уполномоченный орган в сфере государственного строительного надзора);

16.4) направление в пределах своей компетенции копий разрешений на строительство и копий разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в органы государственной власти или органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта капитального строительства, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство, в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) дополнить новым подпунктом 26 следующего содержания:

«26) направление в пределах своей компетенции уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

4) дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

«27) обеспечение в пределах своей компетенции создания и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Архангельской области;»;

5) подпункт 26 считать подпунктом 28.

4. В статье 9.1:

1) в пункте 4:

4

слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «содержащего архитектурные решения»;

слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

2) дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:

«5) рассмотрение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в федеральный орган исполнительной власти, орган архитектуры и градостроительства Архангельской области или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, уведомления о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;»;

3) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) направление в пределах своей компетенции уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – признаки самовольной постройки), в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения самовольной постройки или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если самовольная постройка расположена на межселенной территории;»;

4) пункт 5 считать пунктом 7.

5. Дополнить статьей 9.9 следующего содержания:

«Статья 9.9. Полномочия исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере охраны окружающей среды

К полномочиям исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере охраны окружающей среды относятся:

1) участие в разработке и реализации государственных программ Архангельской области по вопросам градостроительной деятельности в пределах своей компетенции;

5

2) согласование документации по планировке территории, подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории регионального значения;

3) определение видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении особо охраняемой природной территории регионального значения;

4) иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

6. В статье 10:

1) в наименовании слова «Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного строительного надзора» заменить словами «Уполномоченный орган в сфере государственного строительного надзора»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный строительный надзор осуществляется уполномоченным органом в сфере государственного строительного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

3) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Уполномоченный орган в сфере государственного строительного надзора направляет уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, в случаях, предусмотренных частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения самовольной постройки или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если самовольная постройка расположена на межселенной территории.».

7. Дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«Статья 10.1. Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, уполномоченные на осуществление регионального государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, регионального государственного надзора в сфере охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, федерального государственного лесного надзора (лесной охраны)

Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, уполномоченные на осуществление регионального государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, регионального государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, федерального

государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственные им государственные учреждения Архангельской области, должностные лица государственных учреждений Архангельской области, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями регионального значения, являющиеся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, в пределах своей компетенции направляют уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения самовольной постройки или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если самовольная постройка расположена на межселенной территории.».

8. Пункт 4 статьи 13 после слова «объектов)» дополнить словами «, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории».

9. В подпункте 2 пункта 7 статьи 13.3 слова «сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий» заменить словами «сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

10. Пункт 1 статьи 25 после слова «ремонт» дополнить словом «, снос».

11. В абзаце втором пункта 2 статьи 27 слова «в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» заменить словами «в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации».

12. Подпункт 8 пункта 3 статьи 28 исключить.

13. В статье 29:

1) в пункте 1:

в подпункте 1 слова «частями 7 и 9» заменить словами «частью 7»;

в подпункте 2:

7

после слов «межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)»;

после слова «Федерации» дополнить словами «и действующим на дату выдачи разрешения на строительство»;

в подпункте 3:

слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «содержащего архитектурные решения»;

слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

2) в пункте 2 слова «частями 7.1 и 9.1» заменить словами «частью 7.1».

14. Второе предложение пункта 1 статьи 30 исключить.

15. Дополнить новой главой X следующего содержания:

«Глава X. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 33. Выдача градостроительного плана земельного участка в электронной форме

В случае выдачи градостроительного плана земельного участка в электронной форме обязательным приложением к нему являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области, при условии, что такие материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

Статья 34. Общие положения о создании и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области

1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Архангельской области создается на основании постановления Правительства Архангельской области (далее – информационная система).

2. Информационная система функционирует на основании положения о ней. Положение об информационной системе утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

3. Информационная система создается и ведется с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления

полномочий в сфере градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение следующих документов:

- 1) правила землепользования и застройки;
- 2) проект планировки территории;
- 3) проект межевания территории;
- 4) градостроительный план земельного участка;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- 8) заключение уполномоченного органа в сфере государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 10) иные документы, подготовка, согласование, утверждение и (или) выдача которых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, их подведомственными государственными учреждениями Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

16. Главу X считать главой XI и в ней статьи 33, 34 и 35 считать соответственно статьями 35, 36 и 37.

Статья 5.

Пункт 4 статьи 6 областного закона от 27 июня 2007 года № 368-19-ОЗ «О реализации органами государственной власти Архангельской области государственных полномочий в сфере лесных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 19, 21; 2008, № 30; 2009, № 2, 4, 5, 6; 2010, № 13, 16; 2011, № 21, 25; 2012, № 29, 30; 2013, № 37, 2, 4; 2014, № 8, 9, 11, 12; 2015, № 14, 15, 18, 19, 20; 2016, № 26, 29, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43) дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) направляет в пределах своей компетенции уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения земельного участка, на котором находится такая

самовольная постройка, или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если данный земельный участок находится на межселенной территории, в случаях, предусмотренных в части 7 статьи 96 Лесного кодекса Российской Федерации;».

Статья 6.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 5:

1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) определение в пределах своей компетенции лиц, имеющих право обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 5 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

2) подпункт 12 исключить;

3) подпункт 17.2 изложить в следующей редакции:

«17.2) установление порядка и условий размещения предусмотренных пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);».

2. В статье 6:

1) в пункте 1:

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) принятие решений об установлении публичных сервитутов в целях обеспечения государственных нужд Архангельской области или принятие решений об отказе в установлении публичных сервитутов в данных целях;»;

дополнить подпунктами 12.1 – 12.5 в следующей редакции:

«12.1) принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, указанных в пункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения Архангельской области или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения

Архангельской области, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Архангельской области в туннелях и принятие решений об отказе в установлении публичных сервитутов в данных целях;

12.2) принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях реконструкции инженерных сооружений регионального значения, указанных в пункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Архангельской области, а также принятие решений об отказе в установлении публичных сервитутов в данных целях;

12.3) принятие решений о прекращении публичных сервитутов, установленных в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации;

12.4) направление в пределах своей компетенции в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав) решений об установлении или о прекращении публичных сервитутов и описания местоположений границ публичных сервитутов;

12.5) направление в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или прекращения права аренды земельных участков, в отношении которых приняты решения об установлении публичных сервитутов и сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;»;

дефис шестой подпункта 15 изложить в следующей редакции:

«- порядка и условий размещения предусмотренных пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;»;

2) в абзаце первом пункта 2 слова «и 5.2» заменить словами «, 5.2, 12, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 и 12.5».

3. В статье 10:

1) в наименовании слова «для обеспечения интересов» заменить словами «в целях обеспечения государственных нужд»;

2) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

//

«1. Публичные сервитуты в целях обеспечения государственных нужд Архангельской области (далее в настоящей статье – публичные сервитуты) устанавливаются постановлениями уполномоченного исполнительного органа.

2. Публичные сервитуты устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичных сервитутов, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.»;

3) пункты 3 – 6 исключить.

4. Дополнить статьей 10.1 в следующей редакции:

«Статья 10.1. Публичные сервитуты в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

Публичные сервитуты в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.».

Статья 7.

Внести в областной закон от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 10, 17; 2011, № 21, 22; 2012, № 28, 34; 2013, № 38, 2, 3; 2014, № 7; 2015, № 15, 18, 19, 20; 2016, № 25; 2017, № 39; 2018, № 44) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 5:

1) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) принятие решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия) (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном настоящим законом;»;

2) дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) принятие решений о прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), за исключением случаев исключения объектов культурного наследия из Реестра;».

2. В статье 6:

1) дефис второй пункта 12 изложить в следующей редакции:

«- принятия решений об установлении, изменении и о прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), а также в части утверждения на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;»;

2) в пункте 36:

слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «содержащего архитектурные решения»;

слова «или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

3) в пункте 39 слова «текстового и графического описаний» заменить словами «графического описания»;

4) дополнить новым пунктом 41 следующего содержания:

«41) рассмотрение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в федеральный орган исполнительной власти, орган архитектуры и градостроительства Архангельской области или орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство, уведомления о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны

исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;»;

5) дополнить пунктом 42 следующего содержания:

«42) направление в пределах своей компетенции уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения земельного участка, на котором находится такая самовольная постройка, или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если данный земельный участок находится на межселенной территории, в случаях, предусмотренных пунктом 9 статьи 11 Федерального закона № 73-ФЗ;»;

б) пункт 41 считать пунктом 43.

3. Статью 16 изложить в новой редакции:

«Статья 16. Порядок принятия решений об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

1. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются постановлением Правительства Архангельской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия.

2. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются постановлением Правительства Архангельской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с местной администрацией городского поселения, городского округа или муниципального района Архангельской области (далее – местная администрация муниципального образования Архангельской области) (в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, находящегося в границах сельского поселения, входящего в состав

М

муниципального района Архангельской области, в случае отсутствия соглашения, предусмотренного абзацем вторым части 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

3. В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, включающим в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, установленным Правительством Российской Федерации, осуществляется разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения (объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

4. Решения о прекращении существования зон охраны объектов культурного наследия регионального значения (объектов культурного наследия местного (муниципального) значения) утверждаются постановлением Правительства Архангельской области, за исключением случаев, когда объекты культурного наследия регионального значения (объекты местного (муниципального) значения) исключаются из Реестра.».

Статья 8.

Внести в областной закон от 5 июня 2013 года № 678-40-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 40, 4; 2014, № 7; 2015, № 16; 2016, № 23, 24, 26) следующие изменения:

1. Пункт 6 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«б) принятие решений об установлении, изменении и прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;».

2. В пункте 1 статьи 11:

1) в подпункте 3 слова «водных объектов, используемых для» заменить словом «источников»;

2) в подпункте 6 слова «водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,» заменить словами «источников для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

Статья 9.

Внести в областной закон от 24 февраля 2015 года № 242-14-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2015, № 14, 17; 2016, № 31; 2017, № 34) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 12 слова «о создании охранных зон природных парков и памятников природы и об установлении их границ» заменить словами «об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон природных парков и памятников природы».

2. В статье 13:

1) в пункте 12 слово «частью» заменить словом «пунктом»;

2) дополнить новым пунктом 15 следующего содержания:

«15) направление в пределах своей компетенции уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в орган местного самоуправления поселения Архангельской области, орган местного самоуправления городского округа Архангельской области по месту нахождения земельного участка, на котором находится такая самовольная постройка, или в орган местного самоуправления муниципального района Архангельской области, если данный земельный участок находится на межселенной территории, в случаях, предусмотренных в пункте 6 статьи 33 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях»»;

3) пункт 15 считать пунктом 16.

3. Статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Охранные зоны природных парков и памятников природы

1. Охранные зоны устанавливаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

2. Решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон природных парков и памятников природы принимаются Губернатором Архангельской области в соответствии с положением об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий.

3. Обязательным приложением к решению о создании природного парка или памятника природы являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.».

4. В пункте 1 статьи 26 слова «и изменение их охранных зон» исключить.

16

Статья 10.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 2, подпункта 4 пункта 3, абзаца второго подпункта 1 пункта 4, пунктов 9 и 11, абзаца седьмого подпункта 1 пункта 13, абзацев пятого – восемнадцатого пункта 15 статьи 4, абзаца второго подпункта 2 пункта 2 статьи 7 настоящего закона.

2. Подпункт 2 пункта 2, подпункт 4 пункта 3, пункты 9 и 11, абзацы пятый – восемнадцатый пункта 15 статьи 4 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

3. Абзац второй подпункта 1 пункта 4 и абзац седьмой подпункта 1 пункта 13 статьи 4, абзац второй подпункта 2 пункта 2 статьи 7 настоящего закона вступают в силу с 1 июля 2019 года.

4. Пункт 3 статьи 9.9 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (в редакции настоящего закона) применяется до установления в положении об особо охраняемой природной территории видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но не позднее 1 июля 2020 года.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2018 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева





АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, каб. 701а, тел: 28-65-11, факс: 28-65-14, e-mail: econom@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз 7 /25 от 12.10.2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере градостроительной деятельности».**

Комитетом рассмотрен проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» принятый на сессии областного Собрания в первом чтении.

Законопроект разработан в целях реализации в отдельных областных законах положений Федеральных законов:

от 3 августа 2018 года № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с изменениями в вышеуказанные Федеральные законы вносятся изменения в областные законы в сфере градостроительной деятельности.

Комитет предлагает принять вышеуказанный проект областного закона во втором чтении на очередной сессии областного Собрания.

Председатель

А.М. Фролов

Архангельское областное
Собрание депутатов
2018 г.
Вх. № 03-12-021/1710



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-59-57, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/25/2 от 03 декабря 2018 года

Заключение
на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере градостроительной деятельности»

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» (далее – Проект), принятого на третьей сессии Архангельского областного Собрания депутатов в первом чтении 14 ноября 2018 года, сообщает следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

Поправок к Проекту не поступило.

Замечаний правового характера к Проекту нет.

На основании изложенного государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник

Н.С. Махонин

Ю.С. Фишова
(8182) 20 43 95

Архангельское областное
Собрание депутатов
06.12.2018
Зх.№ 01-02/1742
14



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 05 декабря 2018 г. № _____
на № пз7/25/2 чт от 03.12.2018

Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений
в отдельные областные законы
в сфере градостроительной деятельности»

Отдел лингвистической экспертизы государственно-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний редакционно-технического характера нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Исполнитель О.А. Москалева
21 57 92

Архангельское областное
Собрание депутатов
от 05.12.2018 г.
Вх.№ 01-02/1723
1.